

**Kőszegpaty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2014.(VIII.15.)  
önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól**

**Kőszegpaty Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
6/2014. (VIII. 15.) számú önkormányzati rendelete  
a közterületek elnevezéséről és a házszámzás szabályairól**

Kőszegpaty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében és 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet hatálya Kőszegpaty község közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra, építményekre, azok tulajdonosaira, használóira, kezelőire terjed ki.

**II. Fejezet**

**Közterületek elnevezésének szabályai**

**2. §**

1. Minden közterületet a létrejöttét (kialakítását) követő egy éven belül el kell nevezni.
2. Közterület elnevezését 15 éven belül nem lehet megváltoztatni.
3. A község területén több azonos nevű közterület nem lehet.

**3. §**

1. Közterületet elnevezni személyről, tárgyról, állatról, növényről, földrajzi névről, néphagyományban kialakult elnevezésről lehet tekintettel a nyelvhelyesség szabályaira.
2. Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Erre legkorábban a kiemelkedő tevékenységet végző, köztisztviselőként álló személy halálát követő 10 év elteltével kerülhet sor.

**4. §**

1. Közterület elnevezését, annak megváltoztatását a képviselő-testület tagjai, helyi civil szervezet vezető szerve, valamint az érintett ingatlantulajdonosok 10 %-a kezdeményezheti.
2. Az elnevezésre vonatkozó előterjesztést a benyújtást megelőzően 15 nappal közzé kell tenni. A benyújtott észrevételeket az előterjesztéshez csatolni kell.
3. A közterületek elnevezéséről, elnevezés módosításáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

4. A határozatot közölni kell a kezdeményezőkkel, a néesség-nyilvántartás illetékes szervével, a területileg illetékes földhivatallal, valamint hirdetmény útján az érintett ingatlantulajdonosokkal.

### **III. Fejezet**

#### **Házzámozás szabályai**

##### **5. §**

A házzám megállapítás lehetséges esetei:

- új, eddig házzámmal nem rendelkező ingatlan beépülése,
- már beépített, megosztott, illetve újraosztott terület ázzámozása,
- új közterület kialakulása (pl. új utcanyitás).

##### **6. §**

Házzám megállapítási kérelmet a tulajdonjog igazolására alkalmas melléklettel, záradékolt vázrajz, vagy értelemszerűen hiteles térképmásolattal együtt kell benyújtani.

##### **7. §**

1. A házzámozást a polgármester határozatban állapítja meg.
2. Házzámmal nem rendelkező újonnan létesült épület, kialakult ingatlan esetén a házzám megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa a jogerős használatbavételi engedély, jogerős megosztást, összevonást engedélyező határozat alapján kérheti.
3. Házzám(ok) megállapítását az ingatlan bármelyik tulajdonosa kérheti, amennyiben az ingatlan rendelkezik házzámmal, de a korábbi megállapítást követően a beépített környezetben olyan mértékű változás állt be, amely újrázzámozást tehet szükségessé (pl. több ingatlan összevonása, házzámok megszűnése, megosztott ingatlanok továbbosztása, az alábontott házzám további alábontása, ingatlan megosztása saroktelek, illetve két, utcára néző telek esetében, ahol az alábontás során már nem egyértelmű az ingatlan közterületi elnevezés szerinti besorolása).
- d. A házzámot a polgármester hivatalból állapítja meg a következő esetekben:
  - a. Új közterület létrejötte:
- e. utcanyitás,
- f. meglévő közterület szakaszolásának megváltoztatása,
- g. terület hatósági vagy önkormányzati döntésen alapuló újraosztása.
- b. A kialakult házzámozási rendben fennálló hiba vagy hiány esetén.
5. Több ingatlant érintő házzám megváltoztatása közterületenként, az összes érintett ingatlanra vonatkozóan, egy határozatban történik.
6. A határozatnak a törvényben előírtakon túl tartalmaznia kell:
  - a kérelmező nevét, bejelentett lakcímét (kérelemre indult eljárás esetén),
  - a házzám elrendelő azonosító adatait (hivatalból indult eljárás esetén),
  - a házzám megállapítás okát,
  - a házzám változásával érintett ingatlanok helyrajzi számát,

- a házszám változásával érintett ingatlanok változás előtti és változás utáni pontos címét (település, közterület elnevezése, házszám, alábontás).
7. A határozatot a törvényben előírtakon túl közölni kell a kérelmezővel a területileg illetékes földhivatallal, a népszerűségi nyilvántartás illetékes szervével, valamint a házsámozással érintett ingatlanok tulajdonosaival.
  8. A házsámozási eljárásra (önkormányzati hatósági ügy) egyebekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **8. §**

1. A házsámozás szabályai:
2. új utcanyitás esetén a településközponttól a külterület irányába növekvő számozással történhet úgy, hogy az utca jobb oldala páratlan, bal oldala páros számú számozást kap,
3. kialakult számozás esetén a hagyományos számozáshoz igazodva.
2. Meglévő számozás esetén a közbeiktatott házszámok a megosztott földrészlet házszámának alábontásai lesznek az ABC betűivel jelölve.
3. Alábontás alábontása nem engedélyezhető, ilyen esetekben az alábontás az adott közterülethez kapcsolódó terület átfogó újra jelölésével állapítható meg a házszám.

## **9. §**

Az épületek házszámát a közterületről, illetőleg a magánútról jól látható módon fel kell tüntetni.

## **10. §**

1. Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan új házszám megállapításával kapcsolatban beállt változást - személyi okmányaiban, ingatlan nyilvántartásban, közüzemi szerződéseiben és ott ahol jogszabály bejelentési kötelezettségét megállapítja - bejelentenie.
2. A tulajdonos köteles a házszámváltozással érintett, az ingatlanon lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személyeket tájékoztatni az épület új házszámáról.

## **11. §**

1. Az utca- és házszámjegyzéknek a vezetéséről a polgármester gondoskodik a Lukácsházi Közös Önkormányzati Hivatal közreműködésével.
2. Az utca- és házszámjegyzékben minden belterületi ingatlant szerepeltetni kell a következő adatokkal:
  - a közterület elnevezése,
  - az ingatlan házszáma
  - az ingatlan helyrajzi száma,
  - a házszám meghatározásának módja,
  - a házszám meghatározásának időpontja.

3. Eredeti felvétel módosítására, illetve új házszám bevezetésére csak határozattal kerülhet sor.

#### **IV. Fejezet**

#### **Záró és értelmező rendelkezések**

#### **12. §**

E rendelet alkalmazásában:

- közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontjában meghatározott terület,
- közterület elnevezése: közterület neve és közlekedési vonatkozású megnevezése,
- közlekedési vonatkozású megnevezés különösen: utca, út, tér, köz, park, sétány,
- házszám: belterületen lévő beépített ingatlan sorszáma,
- eredeti felvétel: az utca-házszám jegyzék összeállításakor kialakult házszámok,
- alábontás: a meglévő ingatlan megosztása során a kiinduláskor meglévő házszámból az ABC betűit felhasználva keletkeztetett új házszám, mely a már beépített ingatlan meglévő házszám megváltoztatásával, illetve az újonnan létrejött ingatlan(ok) új házszám megállapításával történik.

#### **13. §**

Ez a rendelet 2014. augusztus 18. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kendik Miklós sk.  
polgármester

Záradék: Ez a rendelet 2014. 08. 15. napján kihirdetésre került.

Tóth János sk.  
jegyző

Tóth János sk.  
jegyző