

# HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **előzetes tájékoztatási szakaszát** Kőszegpaty Község Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban Kőszegpaty Község Önkormányzatának [7/2017. \(VIII. 29.\) számú](#) Partnerségi Rendelete 1.§ szerinti **Partnerek az ún. tájékoztatási szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.** (A Partnerségi Rendelet megtekinthető a [www.koszegpaty.hu](http://www.koszegpaty.hu) honlapon.)

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Kőszegpaty lakossága és a Kőszegpatyi ingatlantulajdonosok; a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlanl, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

**A véleménynyilvánítás határideje: 2017. szeptember 14-től - 2017. 2017. október 4-ig.**

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



**A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:**

**Időpontja: 2017. szeptember 19-én, 15.00**

**Helyszín: Kőszegpaty** (9723 Kőszegpaty, Kossuth u. 39.)

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően

**2017. szeptember 19-ig**

a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. a [polgarmester@koszegpaty.hu](mailto:polgarmester@koszegpaty.hu) email címre.

## Az előzetes tájékoztatással érintett készülő dokumentumok az alábbiak:

### **Települési Arculati Kézikönyv (TAK):**

A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

### **Településképi rendelet készülő(TkR):**

Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára,

tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területeket jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

Tisztelt Lakosság!

Kőszegpaty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegpaty Község településrendezési terv, helyi építési szabályzat, valamint a készítendő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítését határozta el. A partnerségi szabály alapján az elkészült rendezési tervi dokumentumok bemutatását a lakosság részére is meg kell tenni.

Kőszegpaty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kőszegpaty Község településrendezési terv, helyi építési szabályzat, valamint a készítendő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítését határozta el. A partnerségi szabály alapján az elkészült rendezési tervi dokumentumok bemutatását a lakosság részére is meg kell tenni.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosokat, hogy az eljárásban Gergye Péter tervező bevonásával lakossági fórumot tartunk a fent ismertetett időpontban és helyen.

Tárgy: Véleményezésre kidolgozott Településrendezési eszközök ismertetése

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!**

Kőszegpaty, 2017. szeptember 14.

Májerhoffer Attila  
polgármester sk.